VIEŠOJI ĮSTAIGA „VILNIAUS RAJONO SAULĖS PARKAS“

Rinktinės g. 50, Vilnius, LT-09318, tel. (+370) 65699388
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 307110993

Tiekėjams dalyvaujantiems Pirkime 2026-11-03

DĖL ATSAKYMŲ Į TIEKĖJŲ PATEIKTUS KLAUSIMUS

Viešoji įstaiga „Vilniaus rajono saulės parkas“ (toliau – Perkančioji organizacija), vykdanti saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės įsigijimą skelbiamų derybų būdu (toliau – Pirkimas), vadovaudamasi Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, teikia atsakymus į tiekėjų pateiktus klausimus.

Klausimas: „*1*. Siūlomos elektrinės žemės sklypai priklauso keliems privatiems savininkams, su kuriais <...> yra sudariusi ilgalaikes, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas nuomos sutartis. Prašome patikslinti, ar Perkančioji organizacija priimtų pasiūlymą, kuriame elektrinė parduodama nuosavybėn, o žemės sklypai perduodami ne trumpesniam kaip 30 metų laikotarpiui pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nuomos sutartį (analogiškai kaip kitų savivaldybių geografiškai nutolusių saulės elektrinių pirkimuose).“

Atsakymas:

Saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės įsigijimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir vertinimo kriterijų aprašo (toliau – Pirkimo sąlygos) 1 priede „Reikalavimai pirkimo objektui“ nustatyta:

1. 4 punkte nurodyta, kad „Pirkimo objektas – Lietuvos Respublikos teritorijoje esantis Nekilnojamas daiktas, kurį sudaro saulės šviesos energijos fotovoltinė elektrinė ir žemės sklypas, kuriame ši elektrinė yra įrengta ir kuris yra reikalingas jai eksploatuoti“.
2. 9 punkte nustatyta, kad kartu su saulės šviesos energijos fotovoltine elektrine ir žemės sklypu Perkančiosios organizacijos nuosavybėn turi būti perduodami visi elektrinei eksploatuoti skirti ir su ja funkciškai susiję statiniai, įrenginiai, inžineriniai tinklai, priklausiniai ir kita infrastruktūra, esantys Kandidatui nuosavybės teise priklausančioje pirkimo objekto dalyje ir reikalingi tinkamam bei nepertraukiamam saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės eksploatavimui.
3. 20 punkte nustatyta, kad žemės sklypas, kuriame įrengta saulės šviesos energijos fotovoltinė elektrinė, nuosavybės teise turi priklausyti Kandidatui ir būti parduodamas Perkančiajai organizacijai kartu su jame įrengta saulės šviesos energijos fotovoltine elektrine.

Atsižvelgiant į pirmiau nurodytas Pirkimo sąlygų nuostatas, **Perkančiajai organizacijai priimtinas tik toks pasiūlymas, kuriame numatytas viso Pirkimo objekto, t. y. saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės ir jai eksploatuoti reikalingo žemės sklypo, perdavimas Perkančiosios organizacijos nuosavybėn.**

Todėl pasiūlymas, kuriame būtų numatytas tik saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės nuosavybės teisės perleidimas, o jai eksploatuoti reikalingi žemės sklypai būtų perduodami naudotis nuomos pagrindais, **neatitiktų Pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų ir būtų laikomas nepriimtinu**, nepriklausomai nuo siūlomo žemės sklypų nuomos termino.

Papildomai norime akcentuoti, kad Nei Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nei Pirkimo sąlygos nedraudžia skirtingiems nekilnojamųjų daiktų savininkams kartu dalyvauti Pirkime ir vienu sandoriu parduoti jiems nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius daiktus, sudarančius vientisą Pirkimo objektą.

Tokiu atveju abu savininkai gali kartu dalyvauti Pirkime, o bendrą pasiūlymą jų vardu gali pateikti vienas iš savininkų, turintis tinkamus kito savininko įgaliojimus.

Atkreipiame dėmesį, kad nepriklausomai nuo savininkų skaičiaus, pasiūlymas turi apimti visą Pirkimo objektą ir atitikti visus Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Viešojo pirkimo
komisijos pirmininkas Albertas Laurinavičius